



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Vukovar

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SJEME SLAVONIJA, VINKOVCI

Vinkovci, svibanj 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.3.1.	Prodaja dionica uz popust	8
3.3.2.	Prodaja dionica bez popusta	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom	9
4.2.	Dionice bez popusta	10
4.3.	Stečaj	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
5.3.	Raspolaganje nekretninama	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Vukovar

---

Klasa: 041-03/01-01/558  
Urbroj: 613-18-03-26

Vinkovci, 9. svibnja 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
TRGOVAČKOG PODUZEĆA SJEME SLAVONIJA, VINKOVCI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije trgovačkog poduzeća Sjeme Slavonija, Vinkovci.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. siječnja do 9. svibnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91)
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00)
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91) te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Sjeme Slavonija s potpunom odgovornošću, Vinkovci sa sjedištem Hrvatskih žrtava 1 u Vinkovcima (dalje u tekstu: Poduzeće), bilo je upisano u Okružnom privrednom sudu u Osijeku pod brojem 1-1198-00. Matični broj je 3485404. Obavljalo je sljedeće djelatnosti: poljoprivrednu djelatnost-ratarstvo, trgovinu na malo sjemenskom robom u originalnom pakiranju proizvođača, prodaju na veliko i malo svih vrsta sredstava za zaštitu bilja, stočne hrane, tvorničkog pakiranja i hrane za ptice, krumpira, zemlje za cvijeće i povrće, promet sporednih proizvoda sjemenske dorade, mineralnih gnojiva tvorničkog pakiranja, dodatak stočnoj hrani, sitnog poljoprivrednog alata i strojeva te njihovih pričuvnih dijelova, jednodnevnih pilića, proizvoda od jute, kudelje i plastike te druge poljoprivredne usluge.

U 1947. odlukom općine Vinkovci organizirana je ratarsko-sjemenska zadruga koja se bavila proizvodnjom, doradom i prometom sjemenske robe. Tijekom 1954. osnovan je poslovni savez Agrosavez Vinkovci koji objedinjuje rad na sjemenarstvu općina Vinkovci, Vukovar i Županja. U 1961. poduzeće se organizira kao samostalno poduzeće Sjeme Slavonija koje se 1962. u cilju stvaranja velike proizvodne osnove za daljnji razvoj sjemenarstva udružuje u IPPK Vinkovci, a kasnije u PIK Vinkovci.

Uvođenjem OOUR-a 1978. Poduzeće postaje dio RO Prehrambena industrija u sastavu SOUR-a PIK Vinkovci. Od 1989. podjelom SOUR-a PIK Vinkovci na više poduzeća, Poduzeće postaje OUR u sastavu poduzeća Hrana-Promet Vinkovci. Dana 31. ožujka 1990. Poduzeće postaje društveno poduzeće s potpunom odgovornošću.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, odgovorna osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Stjepan Lombarović.

Prema bilanci uspjeha sastavljenoj za 1991. iskazani su prihodi u iznosu 197.064.000.- HRD, rashodi u iznosu 196.695.000.- HRD te dobit u iznosu 369.000.- HRD. Aktiva, odnosno pasiva Poduzeća prema bilanci stanja iznosila je 649.032.000.- HRD, odnosno 11.800.582,- DEM.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 103 zaposlenika.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Posljednja dopuna upisa u sudski registar u Okružnom privrednom sudu u Osijeku prije pretvorbe, obavljena je 28. lipnja 1991. rješenjem broj Fi-1905/91 radi upisa proširenja djelatnosti Poduzeća.

Upis promjene oblika organiziranja Poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u Sjeme Slavonija poduzeće za proizvodnju, doradu i promet sjemena, dioničko društvo Vinkovci (dalje u tekstu: Društvo) proveden je 18. lipnja 1993. rješenjem broj Fi-2860/93.

Rješenjem Trgovačkog suda od 23. veljače 1996., broj Tt-95/1947-2 upisano je usklađenje općih akata Društva i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Prema rješenju temeljni kapital iznosi 8.990.000,00 kn.

Na temelju Odluke Trgovačkog suda u Osijeku broj: VIII-ST-113/00-6 od 19. listopada 2000., rješenjem broj Tt-00/1224-2 od 23. listopada 2000., upisano je otvaranje stečajnog postupka nad Društvom.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije, Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

# 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

## 3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor donio je 28. svibnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi članovi upravnog odbora bili su: Antun Debrecin, Nikola Križanac, Branko Zibar, Marijan Mandić i Željko Marin. Odlukom je određena pretvorba poduzeća u dioničko društvo. Na temelju elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća utvrđena je vrijednost društvenog kapitala u iznosu 134.758.910.- HRD, odnosno 2.450.162,- DEM. Vrijednost društvenog kapitala čini temeljni kapital dioničkog društva koji se dijeli na 24 502 dionice. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Odlukom je utvrđen način pretvorbe, djelatnost Društva, prava i obveze osnivača te druge odredbe. Upravni odbor donio je 28. svibnja 1992. odluku kojom se stanovi u vlasništvu Poduzeća izuzimaju iz društvenoga kapitala i prenose na gospodarenje Fondu za financiranje stambeno komunalnih djelatnosti općine Vinkovci.

Poduzeće je 20. listopada 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija): odluku o pretvorbi društvenog Poduzeća, program pretvorbe, podatke o poslovanju Poduzeća, razvojni program, izvadak iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Agenciji je naknadno dostavljen izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991.

Na zahtjev Agencije upravni odbor Poduzeća donio je 21. prosinca 1992. odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi društvenog Poduzeća prema kojoj je temeljni kapital iznosio 123.610.794.- HRD, odnosno 2.247.468,- DEM.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, načinu pretvorbe, uvjetima za stjecanje dionica, popustu prigodom kupovine dionica i drugo.

Prema programu pretvorbe, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske.

Pravo prvenstva kupovine dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni koji mogu uz popust (osnovni popust 20,00% i dodatni 1,00% za svaku godinu radnog staža) upisati dionice do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Nadalje, pravo na kupovinu 50,00% dionica s popustom imaju zaposlenici i ranije zaposleni u organizacijama i ustanovama koje ne podliježu pretvorbi. Dionice s popustom prodaju se na obročnu otplatu od pet godine.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojnim programom obuhvaćene su razvojne mogućnosti Poduzeća, a u privitku razvojnog programa je investicijski program izgradnje kompleksa sušenja, dorade i čuvanje sjemenskih roba. Spomenuti investicijski program pored razvoja i modernizacije obuhvaća rekonstrukciju ratnim razaranjima oštećenih dijelova Poduzeća. Prema investicijskom programu ukupna ulaganja planirana su u iznosu 3.276.770.827.- HRD, odnosno 34.859.265,- DEM. Dinamika realizacije investicijskog programa planirana je za razdoblje svibanj 1992. do prosinca 1993. Izvori financiranja investicijskog programa planirani su iz vlastitih sredstva 10,00%, od Ministarstva poljoprivrede 25,00%, od dobavljača opreme u iznosu 30,00% i Hrvatskog fonda za razvoj 35,00%.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. provela je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - podružnica Vinkovci. Prema Izvještaju od 26. listopada 1992., postupcima utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjih obračuna utvrđena su odstupanja prigodom iskazivanja stanja osnovnih sredstava, zakonskih, statusnih i drugih pričuva, društvenog kapitala i amortizacije. U tijeku izrade Izvještaja, Poduzeće je provelo ispravke knjiženja te je dano mišljenje da je navedeni obračun sastavljen u skladu sa zakonskim odredbama.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradilo je društvo Tehnoprojekt Vinkovci i Željko Marin (zaposlenik Poduzeća). Procjenu vrijednosti građevinskih objekata, zemljišta i opreme obavilo je društvo Tehnoprojekt Vinkovci, a zalihe, potraživanja i obveze procijenio je Marin Željko. Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.450.183,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 2.120.363,- DEM. Upravni odbor donio je odluku kojom je prihvaćena procijenjena vrijednost Poduzeća. Odlukom upravnog odbora od 28. svibnja 1992. stanovi u vlasništvu Poduzeća izuzimaju se iz društvenoga kapitala i prenose na gospodarenje Fondu za financiranje stambeno komunalnih djelatnosti Općine Vinkovci.

Prema elaboratu, Poduzeće ima sušaru I, sušaru II (upravna zgrada, skladište Slavonka i Zorka, limeni silosi i komušači), četiri prodajna objekta u Vinkovcima (prodavaonica broj 1 na Tržnici, prodavaonica broj 2 u Radićevom bloku, prodavaonica broj 3 u Dugoj ulici i prodavaonica broj 7 na Autobusnom kolodvoru) i ambulantu. Za sušaru II, prodavaonicu broj 3 i ambulantu pribavljeni su dokumenti o vlasništvu. Za prodavaonicu broj 1, 2 i 7 nisu priloženi dokumenti o vlasništvu iz razloga što se građevinsko zemljište za prodavaonicu broj 1 i 2 nalazilo u vlasništvu općine Vinkovci, a za prodavaonicu 7 u vlasništvu poduzeća Polet Vinkovci. Uz elaborat, za sušaru I nisu priloženi dokumenti o vlasništvu, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Objekti i poslovni prostori Poduzeća nalazili su se na nekoliko lokacija u Vinkovcima. Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta i objekata s priključcima i vanjskim uređenjem iznosila je 1.838.902,- DEM. Građevinsko zemljište procijenjeno je na temelju podataka Općinske uprave društvenih prihoda općine Vinkovci o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta. Procjena vrijednosti građevinskih objekata provedena je na temelju Upute o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske. Za procjenu vrijednosti građevinskih objekata, navedeni su osnovni podaci o objektima, podaci o bruto građevinskoj površini, a sadašnja vrijednost objekata procijenjena je na temelju vrijednosti sličnog novog objekta umanjene zbog starosti i ratne štete. Vrijednost nekretnina izražena je u hrvatskim dinarima i DEM, a procjena je obavljena na dan 31. prosinca 1991. prema tečaju 1,- DEM jednako je 55.- HRD.

Oprema je procijenjena u iznosu 521.815,- DEM na temelju knjigovodstvenih i tehničkih podataka. Knjigovodstveni podaci korišteni su iz popisnih lista sastavljenih na dan 31. prosinca 1991. Tehnički podaci prikupljeni su neposrednim uvidom iz razloga što je cjelokupna tehnička dokumentacija izgorjela uslijed ratnih razaranja.

Pri procjeni uzeta je u obzir starost opreme, istrošenost dijelova, nabavna cijena novih

strojeva kao i tehnološka zastupljenost u proizvodnji.

Procijenjena vrijednost zaliha materijala, pričuvnih dijelova te sitnog inventara iskazana je prema knjigovodstvenoj vrijednosti, a zalihe proizvoda prema tržišnim cijenama. Potraživanja i obveze iskazane su prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

U skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Agencija je nakon pregleda dokumentacije 6. prosinca 1992. podnijela zahtjev za dopunu dokumentacije jer:

- u odluci o pretvorbi nije navedena dinarska protuvrijednost na dan predaje potpune dokumentacije Agenciji,
- nije navedeno jesu li u vrijednost Poduzeća uključeni stanovi i ima li Poduzeće nacionalizirane imovine,
- vrijednost nekretnina je podcijenjena, a pojedine nekretnine nisu procijenjene,
- nema elaborata o ratnim štetama,
- nije usklađeno izvješće Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske i stanja iskazanom u elaboratu na dan 31. prosinca 1991.
- nema izvotka iz sudskog registra,
- imovina upisana u z.k.ul. broj 6253, k.o. Vinkovci i z.k.ul. broj 4370, k.o. Vinkovci nije vlasništvo Poduzeća.

Prema zahtjevu Agencije, Poduzeće je dostavilo odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi, elaborat o ratnim štetama, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva te izmjene i dopune elaborata o procjeni Poduzeća. Odlukom o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi navedena je dinarska protuvrijednost na dan predaje dokumentacije, da Poduzeće nema nacionalizirane imovine te da se stanovi u vlasništvu Poduzeća izuzimaju iz društvenoga kapitala. Nadalje, spomenutom odlukom dano je pojašnjenje da su u društveni kapital Poduzeća unijeta dva objekta koja su bila u stambenom fondu i to: nekretnina označena kao k.č. 2749/1, upisana u z.k.ul. broj 477, k.o. Vinkovci koja bi se koristila kao poslovni prostor i nekretnina označena kao k.č. 2445/3, upisana u z.k.ul. broj 6253, k.o. Vinkovci koja bi se koristila kao prodajni prostor.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.



## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dodatku odluke
1.	Zemljište	87.309	238.464	238.464
2.	Građevinski objekti	1.593.527	1.600.438	1.600.438
3.	Oprema	280.509	521.815	521.815
4.	Uložena sredstva u poduzeća	-	248.945	46.251
5.	Zalihe	1.707.273	1.854.800	1.854.800
6.	Potraživanja	4.176.982	1.204.273	1.204.273
7.	Kratkoročna financijska ulaganja	3.751.327	3.609.145	3.609.145
8.	Druga imovina	203.655	147.101	147.101
I. Ukupna imovina (1-8)		11.800.582	9.424.981	9.222.287
9.	Obveze	9.050.164	6.356.619	6.356.619
10.	Druge odbitne stavke	630.055	618.200	618.200
II. Ukupno odbitne stavke (9-10)		9.680.219	6.974.819	6.974.819
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		2.120.363	2.450.162	2.247.468

Prema dodatku odluke umanjena je vrijednost uložених sredstava u poduzeća za 202.694,- DEM nakon čega procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 2.247.468,- DEM.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Nakon dostave elaborata, Agencija je u skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća podnijela zahtjev za dopunu dokumentacije. Poduzeće je dostavilo dopunu dokumentacije, a na temelju koje je Agencija donijela 3. veljače 1993. potvrdu kojom je dana suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi Agencije procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 2.247.468,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije, odnosno 3. veljače 1993. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnim novinama 8. veljače 1993. Prema objavljenom pozivu, prodaje se 22 475 dionica nominalne vrijednosti 2.247.468,- DEM, od čega 11 237 dionica nominalne vrijednosti 1.123.668,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti uz popust i 11 238 dionica nominalne vrijednosti 1.123.800,- DEM bez popusta.

#### 3.3.1. Prodaja dionica uz popust

Hrvatski fond za razvoj zaključio je 24. veljače 1993. s malim dioničarima 82 ugovora, na temelju kojih je prodano 11 237 dionica nominalne vrijednosti 1.123.668,- DEM s popustom uz obročnu otplatu na pet godina. Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, broj i nominalnu vrijednost dionica, visinu popusta, ugovorenu cijenu, način otplate, prava kupca, odredbu o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, odredbe o odustanku od kupnje dionica i ugovora, raskidu ugovora te druge odredbe. U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM jednako je 603.- HRD na dan 3. veljače 1993. Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka s tim da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora.

Prema izvještaju komisije 82 osobe podnijele su zahtjeve za upis 15 550 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.555.000,- DEM što je u odnosu na mogući broj dionica s popustom više za 4 313 te je obavljeno proporcionalno smanjenje broja dionica navedenih u zahtjevima.

### 3.3.2. Prodaja dionica bez popusta

Preostalih 11 238 dionica nominalne vrijednosti 1.123.800,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća bilo je namijenjeno prodaji bez popusta. Prema izvještaju komisije sedam fizičkih osoba (zaposlenici Poduzeća) i društvo Viba Vinkovci podnijeli su zahtjeve za upis 18 740 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.874.000,- DEM što je u odnosu na mogući broj dionica bez popusta više za 7 502 te je obavljeno proporcionalno smanjenje broja dionica navedenih u zahtjevima. Hrvatski fond za razvoj zaključio je 24. veljače 1992. sa sedam fizičkih osoba i društvom Viba Vinkovci ugovore o prodaji dionica Društva bez popusta. Ugovorena je prodaja 11 238 dionica nominalne vrijednosti 1.123.800,- DEM, odnosno 677.611.602.- HRD. U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM jednako je 603.- HRD na dan 3. veljače 1993.

### 3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 29. svibnja 1993. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 18. lipnja 1993. rješenjem, broj Fi-2860/93 pod nazivom Sjeme Slavonija dioničko društvo Vinkovci. Prema navedenom rješenju, temeljni kapital iznosio je 2.247.468,- DEM. Dioničari Društva su:

- društvo Viba Vinkovci s 5 238 dionica nominalne vrijednosti 523.800,- DEM ili 23,31% temeljnog kapitala,
- drugi dioničari sa 17 237 dionica nominalne vrijednosti 1.723.668,- DEM ili 76,69% temeljnog kapitala.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

#### 4.1. Dionice s popustom

Hrvatski fond za razvoj je 24. veljače 1993. zaključio 82 ugovora s malim dioničarima o prodaji 11 237 dionica Društva s popustom uz obročnu otplatu na pet godina. Prvi obrok uplaćen je 5. ožujka 1993.

U razdoblju od veljače do ožujka 1995. zaključeni su ugovori o prijenosu prema kojima 43 mala dioničara prenose 5 887 otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva na društvo Viba Vinkovci. Ugovori o prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javno ovjerene isprave. Spomenuti ugovori ne sadrže nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, primjerke ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dostavio Fondu.

Dana 30. kolovoza 1996. društvo Viba Vinkovci zaključilo je s Antom Tustanovski kupoprodajni ugovor o prijenosu dionica Društva. Ugovorom je obavljen prijenos 14 725 dionica (s popustom i bez popusta) nominalne vrijednosti 5.890.000,00 kn. U ugovoru je navedeno da je do dana potpisivanja ugovora bilo otplaćeno 11 935 dionica nominalne vrijednosti 4.774.121,06 kn te neotplaćenih 2 790 dionica nominalne vrijednosti 1.115.878,94 kn. Ugovorenu cijenu u iznosu 4.774.121,06 kn, stjecatelj se obvezao platiti 30,00% ugovorene cijene, odnosno 1.432.236,32 kn u roku 90 dana 432.236,32 kn, a 1.000.000,00 kn u roku 120 dana od dana potpisivanja ugovora. Preostali dug u iznosu 3.341.884,74 kn u roku dvije godine i to u osam jednakih obroka počevši od 1. ožujka 1997. U ugovoru je navedeno da stjecatelj preuzima prenositeljeve obveze za neotplaćene dionice prema Fondu te da na neotplaćeni dug stjecatelj se obvezao dati prenositelju hipoteku nad imovinom Društva za iznos 3.341.884,74 kn zajedno s eskontnom kamatnom stopom te druge odredbe. U skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, primjerke ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dostavio Fondu. Odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, u slučaju prijenosa neotplaćenih dionica, stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora, što nije učinjeno. U evidenciji Fonda nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li upućen poziv Anti Tustanovskom da preostali dug prenositelja prema Fondu podmiri u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora.

Nakon kupovine 14 725 dionica ili 65,52% od ukupnog broja dionica Društva, Anto Tustanovski nije izvijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što je bio dužan učiniti u roku sedam dana u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnih papira.

Dana 23. prosinca 1996. Anto Tustanovski zaključio je s društvom Cibalae banka d.d. Vinkovci ugovor o dugoročnom kreditu. Spomenutim ugovorom odobren je dugoročni kredit u iznosu 3.341.884,74 kn, odnosno 938.731,67 DEM po srednjem tečaju na dan zaključivanja ugovora. Kredit je odobren s rokom vraćanja dvije godine, odnosno do 24. prosinca 1998. Ugovorom je utvrđena otplata kredita u polugodišnjim obrocima, kamata u visini 7,00% godišnje te u slučaju kašnjenja zatezna kamata prema važećim odlukama o kamatnim stopama banke.

Namjena kredita je kupovina dionica Društva od prodavatelja društva Viba Vinkovci. Za

instrumente osiguranja povrata sredstava po odobrenom kreditu ugovoreno je da korisnik položi tri vlastite mjenice te bianco mjenicu.

Nadalje, za osiguranje povrata sredstava po odobrenom kreditu, Društvo kao jamac-platac dozvoljava prijenos prava korištenja na nekretninama označenim kao k.č. 5202/4, upisanim u z.k.ul. broj 7358 k.o. Vinkovci i nekretninama označenim kao k.č. 2749/1, upisanim u z.k.ul. broj 477 k.o. Vinkovci, a u korist društva Cibalae banke d.d. Vinkovci. Za odobreni kredit na spomenutim nekretninama Društva nije upisano založno pravo. Pošto je Ante Tustanovski platio samo dio obveze u iznosu 496.396,81 DEM (dio glavnice, redovne i zatezne kamate), društvo Cibalae banka d.d. u stečaju Vinkovci podnijelo je 23. rujna 2002. tužbu Trgovačkom sudu u Osijeku radi naplate svojih potraživanja. Na dan 31. prosinca 2002. nepodmirene obveze po kreditu iznose 704.684,91 EUR.

U rujnu 1999. Fond je zbog neplaćanja obveza s Antom Tustanovskim raskinuo ugovore kojima je 2 643 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Fonda.

Prema ispisu Fonda, devet malih dioničara zaključilo je 27. listopada 1997. s Fondom dodatke ugovora kojima su produženi rokovi otplate do tada neotplaćenih dionica. Dodacima ugovora rok otplate produžen je na 20 godina.

U rujnu i u studenome 1999. Fond je zbog neplaćanja raskinuo s 39 dioničara ugovore kojima je 2 441 neotplaćena dionica prenesena u portfelj Fonda, a u vlasništvu 39 dioničara ostalo je 2 909 dionica Društva.

Koncem 1999. u vlasništvu Fonda bilo je 5 084 dionica Društva.

U knjizi dionica nisu upisane promjene nakon što je Fond raskinuo ugovore o kupnji dionica s Antom Tustanovskim i malim dioničarima.

#### 4.2. Dionice bez popusta

Hrvatski fond za razvoj zaključio je sa sedam fizičkih osoba (Marijan Pezić, Željko Marin, Andrija Celik, Petar Sunđi, Zvonimir Mišković, Vladimir Predovan i Stjepan Lombarović) ugovore o prodaji 6 000 dionica Društva bez popusta nominalne vrijednosti 600.000,- DEM te s društvom Viba Vinkovci ugovor o prodaji 5 238 dionica Društva bez popusta nominalne vrijednosti 523.800,- DEM. Uplata dionica bez popusta obavljena je Fondu 3. ožujka 1993.

Za sedam ugovora zaključenih s fizičkim osobama, primjenom popusta u visini 35,00% za jednokratno plaćanje u prvoj godini otkupa dionica, iznos ugovorene cijene umanjen je za 126.630.000,- HRD te je ukupna ugovorena cijena za dionice iznosila 235.170.000,- HRD, odnosno 390.000,- DEM. Kupci su se obvezali uplatiti utvrđeni iznos jednokratno u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora.

Dana 19. veljače 1993. upravni odbor Poduzeća donosi odluku kojom se predlaže društvu Vinkovačkoj banci d.d. Vinkovci da odobri kredite za kupnju dionica Poduzeća i to: Marijanu Peziću, Željku Marinu, Andriji Celiku, Petru Sunđi, Zvonimiru Miškoviću, Vladimiru Predovanu i Stjepanu Lombaroviću. Spomenute fizičke osobe zaključile su 1. ožujka 1993. ugovore o kreditu (menadžerske kredite) s društvom Vinkovačka banka d.d. Vinkovci u ukupnom iznosu 324.820,- DEM koliko je i plaćeno Hrvatskom fondu za razvoj.

Na ugovorenu cijenu prema ugovorima o prodaji dionica bez popusta primijenjen je

tečaj 1,- DEM jednako je 724,- HRD na dan 26. veljače 1993., zbog čega je manje plaćeno za 65.180,- DEM u odnosu na dinarsku protuvrijednost kupoprodajne cijene u DEM iz ugovora. Ugovorima je utvrđeno da banka odobrava korisnicima dugoročne kredite za kupnju dionica u postupku pretvorbe društvenih poduzeća. Krediti se isplaćuju u dinarskoj protuvrijednosti DEM obračunane po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plasmana sredstava, a odobrava se s rokom otplate pet godina i počekom od 12 mjeseci. Otplata kredita s pripadajućim kamatama predviđena je u tromjesečnim obrocima u skladu s planom otplate. Kamate po kreditu ugovorene su po stopi 7,00% godišnje. Za osiguranje povrata sredstava po odobrenim kreditima upisano je založno pravo na nekretninama korisnika kredita.

Dana 4. ožujka 1993. upravnom odboru bivšeg PIK-a Vinkovci uložen je prigovor zaposlenika koji su tražili poništenje upisa dionica bez popusta iz razloga što nisu imali svi zaposlenici iste uvjete pri upisu, odnosno nisu bili upoznati s mogućnosti korištenja kredita kod banke za otkup dionica bez popusta. Spomenuti upravni odbor dostavio je Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekst: Fond) odluku kojom je predloženo da se poništi postupak upisa dionica bez popusta. Fond je donio 23. ožujka 1993. zaključak kojim je pokrenut postupak kontrole provođenja pretvorbe Poduzeća. Dana 31. ožujka 1993. Fond je donio rješenje kojim se poništava raspored dionica bez popusta u iznosu 1.123.800,- DEM te traži da se obavi ponovni raspored dionica bez popusta prema ponudama utvrđenim u zapisniku komisije. Nadalje, rješenjem je utvrđeno da je odgovorna osoba dužna pisanim putem izvijestiti Fond o radnjama provedenim na temelju donesenog rješenja. Prema izvještaju direktora Stjepana Lombarovića od 27. travnja 1993. navedeno je da su poslani pozivi za zaključivanje novih ugovora zaposlenicima koji su podnijeli prijavu za otkup dionica bez popusta (Marijanu Peziću, Željku Marinu, Andriji Celiku, Petru Sunđi, Zvonimiru Miškoviću, Vladimiru Predovanu i Stjepanu Lombaroviću).

Nakon isteka roka navedenog u pozivu na zaključivanje novog ugovora, osobe koje su upisale dionice bez popusta dale su izjave ovjerene kod nadležnog upravnog organa općine Vinkovci o odustajanju od ostvarivanja prava kupnje dionica u visini koja prelazi realizirani broj dionica prema zaključenim ugovorima od 24. veljače 1993. Na temelju danih izjava direktor navodi da nije moguće obaviti novi raspored dionica bez popusta. U Fondu nema dokumentacije o novim zaključenim ugovorima o prodaji dionica bez popusta.

Dana 5. svibnja 1993. Fond je poslao dopis kojim je utvrđeno da je Poduzeće izvijestilo Fond o poduzetim radnjama vezano za rješenje, čime je postupak kontrole okončan.

Zaposlenici su u svibnju 1993. podnijeli tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske (protiv Poduzeća) radi poništenja postupka pretvorbe. Rješenjem Upravnog suda Republike Hrvatske od 24. studenoga 1993. tužba je odbačena.

Ugovorene obveze po menedžerskim kreditima u cijelosti podmirili su Željko Marin, Andrija Celik, Petar Sunđi i Zvonimir Mišković, a Vladimir Predovan, Stevo Lombarović i Marijan Pezić nisu podmirili.

Na temelju ugovora o preuzimanju i prijenosu dionica zaključenog 11. siječnja 1995. Željko Marin, Andrija Celik, Petar Sunđi i Zvonimir Mišić prodali su 3 600 dionica nominalne vrijednosti 360.000,- DEM društvu Viba Vinkovci. Društvo Viba Vinkovci spomenute dionice na temelju kupoprodajnog ugovora o prijenosu dionica Društva, zaključenog 30. kolovoza 1996. prenijelo je na Antu Tustanovskog.

Na temelju ugovora o preuzimanju i prijenosu dionica zaključenog 20. veljače 1997.

Vladimir Predovan prenio je 900 dionica Društva te preostale obveze po dugoročnom kreditu od 1. ožujka 1993. kod društva Cibalae banke d.d. Vinkovci (pravni slijednik društva Vinkovačka banka d.d. Vinkovci) Anti Tustanovskom. Ugovorom je utvrđena cijena, način plaćanja, prava stjecatelja dionica i drugo. Dana 28. travnja 1998. Vladimir Predovan i Anto Tustanovski zaključili su ugovor o preuzimanju duga po dugoročnom kreditu za kupovinu dionica u iznosu 28.345,82 DEM. Stjepan Lombarović i Anto Tustanovski zaključili su 28. travnja 1998. ugovor o preuzimanju duga prema kojem je Anto Tustanovski preuzeo preostale obveze u iznosu 44.863,12 DEM prema dugoročnim kreditu za kupovinu dionica od 1. ožujka 1993. odobrenog od društva Cibalae banke d.d. Vinkovci. Iz dostavljene dokumentacije od strane društva Cibalae banke d.d. u stečaju Vinkovci nije vidljivo je li zaključen ugovor o preuzimanju i prijenosu dionica između Stjepana Lombarovića i Ante Tustanovskog. Budući je Anto Tustanovski platio dio obveze po zaključenim ugovorima o preuzimanju duga, društvo Cibalae banka d.d. u stečaju Vinkovci podnijelo je 23. rujna 2002. tužbu Trgovačkom sudu u Osijeku radi naplate svojih potraživanja protiv Ante Tustanovskog. Na dan 31. prosinca 2002. nepodmirene obveze po preuzetim dugoročnim kreditima iznose 29.153,98 EUR.

Marijan Pezić zaključio je 20. siječnja 2003. ugovor s društvom Cibalae banka d.d. u stečaju Vinkovci. Spomenutim ugovorom utvrđen je dug u iznosu 9.325,25 EUR, a koji se odnosi na glavnice te redovne i zatezne kamate do 31. prosinca 2001. Nadalje, ugovorom je utvrđen dug za zatezne kamate u iznosu 6.780,38 EUR obračunane do 31. ožujka 2002.

Ugovorom je utvrđeno podmirenje duga u iznosu 9.325,25 EUR do 30. travnja 2003. nakon čega će društvo Cibalae banka d.d. u stečaju Vinkovci izdati brisovno očitovanje za brisanje tereta na nekretnini Marijana Pezića.

#### 4.3. Stečaj

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je na temelju Odluke Trgovačkog suda u Osijeku broj: VIII-ST-113/00-6 od 19. listopada 2000. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je 26. rujna 2000. Nezavisni sindikat demokratska zaštitna zajednica posloprimaca Vinkovci, zbog blokade žiro računa, nemogućnosti obavljanja uplata poreza i doprinosa te isplata obveza prema zaposlenicima.

Vrijednost stečajne mase utvrđena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu 59.380.179,35 kn. Stečajna masa odnosi se na potraživanja od kupaca u iznosu 17.012.643,29 kn ili 28,65%, potraživanja za kratkoročne kredite u iznosu 12.618.161,35 kn ili 21,25%, građevinske objekte u iznosu 11.859.586,67 kn ili 19,97%, građevinsko zemljište u iznosu 7.105.833,81 kn ili 11,97%, ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 3.994.500,00 kn ili 6,73%, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 3.824.463,44 kn ili 6,43%, opreme u iznosu 1.719.058,86 kn ili 2,90%, zalihe u iznosu 832.888,31 kn ili 1,40% te drugo u iznosu 413.043,62 kn ili 0,70%. Obveze su utvrđene u iznosu 56.004.555,91 kn.

Na dva održana stečajna ročišta vjerovnici su prijavili svoje tražbine u iznosu

50.160.560,67 kn, od čega je priznato 47.798.725,18 kn, a osporeno je 2.361.835,49 kn. Priznate tražbine u iznosu 47.798.725,18 kn odnose se na tražbine viših isplatnih redova u iznosu 16.258.247,14 kn i tražbine s pravom odvojenog namirenja u iznosu 31.540.478,01 kn. Tražbine s pravom odvojenog namirenja - razlučnim vjerovnicima odnose se na Ministarstvo financija - Porezna uprava Područni ured Vukovar u iznosu 1.096.071,59 kn, Hrvatski zavod za zapošljavanje u iznosu 2.132.730,10 kn, Ministarstvo financija Republike Hrvatske u iznosu 8.077.320,00 kn, društvo Cibalae banka d.d. u stečaju Vinkovci u iznosu 12.543.232,63 kn i Hrvatska banka za obnovu i razvoj 7.691.123,69 kn.

Prema prijedlogu stečajnog plana, da bi se stečajnog dužnika revitaliziralo i spasilo od likvidacijskog postupka, predložena je prodaja cjelokupne imovine stečajnog dužnika s razlučnim pravima društvu PIK-Vinkovci d.d. Vinkovci. Spomenuto društvo na temelju ugovora o zakupu koristi cjelokupan proizvodni kapacitet s tehnološkom opremom i skladišnim objektima. Prema prijedlogu stečajnog plana, predložena prodaja cjelokupne imovine društvu PIK-Vinkovci d.d. Vinkovci do dan obavljanja revizije nije realizirana.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva prije otvaranja stečaja, odnosno 18. listopada 2000.

Tablica broj 2

Dioničari Društva na dan 18. listopada 2000.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Udjel u %
1.	Anto Tustanovski	12 982	57,76
2.	Fond	5 084	22,62
3.	drugi dioničari	4 409	19,62
Ukupno		22 475	100,00

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 iskazani su podaci o prihodima, rashodima, dobiti, gubitku, imovini, obvezama, kapitalu i pričuvama prema financijskim izvještajima po godinama za razdoblje od 1994. do 19. listopada 2000.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 19. listopada 2000.

u kn

Opis	Godina						
	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Prihodi	47.893.410,72	43.734.350,97	45.810.711,02	62.158.514,05	41.748.165,49	53.303.196,46	14.696.834,49
Rashodi	47.841.879,83	43.727.421,63	45.769.372,76	62.083.624,65	41.547.931,69	55.283.652,86	21.755.597,54
Dobit	51.530,89	6.929,34	41.338,26	74.889,40	200.233,80	-	-
Gubitak	-	-	-	-	-	-1.980.456,40	-7.058.763,05
Ukupna aktiva	29.419.475,56	40.322.375,44	45.296.768,57	65.185.141,27	62.934.412,85	71.865.012,16	59.380.179,35
Dugotrajna imovina	19.423.598,72	18.581.326,13	21.941.101,40	21.619.862,78	21.139.480,07	33.136.787,91	25.082.429,34
Kratkotrajna imovina	9.982.809,09	21.724.831,18	23.330.053,11	43.565.278,49	41.314.932,78	38.020.988,37	34.297.750,01
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	13.067,75	16.218,07	25.614,06	-	480.000,00	707.235,88	-
Ukupna pasiva	29.419.475,56	40.322.375,44	45.296.768,57	65.185.141,27	61.514.888,59	71.865.012,16	59.380.179,35
Upisani kapital	8.544.446,32	8.990.000,00	8.990.000,00	8.990.000,00	8.990.000,00	8.990.000,00	8.990.000,00
Pričuve	8.066.012,07	7.620.459,21	7.620.459,21	7.620.459,21	7.620.459,21	8.621.072,11	6.640.615,71
Zadržana dobit	860.074,52	877.455,90	884.385,24	925.723,50	1.000.612,90	200.233,80	200.233,80
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-1.980.456,40	-7.058.763,05
Dobit tekuće godine	17.381,38	6.929,34	41.338,26	74.889,40	200.233,80	-	-
Dugoročne obveze	4.914,00	4.914,00	4.914,00	6.047.459,85	10.045.804,46	9.332.803,50	8.598.527,77
Kratkoročne obveze	11.293.963,27	22.517.557,89	27.732.205,95	41.526.609,31	33.657.778,22	46.701.359,15	40.824.441,11
Odgođeno plaćanje	632.684,00	305.059,10	23.465,91	-	-	-	1.185.124,01
Broj zaposlenih	77	82	80	76	57	53	43



Prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je u razdoblju od 1994. do 1998. iskazalo dobit u poslovanju, dok je za razdoblje od 1999. do 19. listopada 2000. iskazalo gubitak. Za razdoblje od 1. siječnja do 19. listopada 2000. prihodi su ostvareni u iznosu 14.696.834,49 kn, rashodi su iznosili 21.755.597,54 kn, a gubitak je iznosio 7.058.763,05 kn. Gubitak je iznosio 78,52% temeljnog kapitala. Vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 59.380.179,35 kn. Obveze Društva povećane su od 1994. do 19. listopada 2000. za 38.161.612,88 kn. Koncem 1994. obveze su iznosile 11.261.356,00 kn, dok su 19. listopada 2000. iznosile 49.422.968,88 kn. Iskazane obveze na dan 19. listopada 2000. sastojale su se od dugoročnih obveza u iznosu 8.598.527,77 kn (obveze prema kreditima institucijama) i kratkoročnih obveza u iznosu 40.824.441,11 kn. Kratkoročne obveze najvećim dijelom odnose se na obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 27.601.356,16 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 9.298.046,78 kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu 3.552.030,34 kn te druge obveze u iznosu 373.007,83 kn. Žiro račun Društva bio je u neprekidnoj blokadi od 25. svibnja 1998. do 18. listopada 2000., odnosno 878 dana. Odredbama članka 39. Stečajnog zakona dužnik je bio dužan podnijeti prijedlog za pokretanje stečajnog postupka najkasnije u roku 21 dan od dana nastupanja nesposobnosti za plaćanje. U to vrijeme direktor Društva bio je Anto Tustanovski.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 103 zaposlenika, a na dan 31. siječnja 2003. Društvo ima 29 zaposlenika.

Financijska policija kontrolirala je financijsko-materijalno poslovanje Društva. Prema zapisniku Financijske policije iz ožujka 2001. utvrđeno je manje uplaćeno poreza na promet proizvoda i usluga, poreza na dodanu vrijednost, poreza na dobit, doprinosa iz i na plaće u ukupnom iznosu 25.312.527,27 kn (s obračunanom kamatom). Obveze prema zapisniku Financijske policije nisu iskazane u poslovnim knjigama Društva niti su prijavljene tražbine u stečajnom postupku nad Društvom.

Društvo je 15. rujna 1999. podnijelo Hrvatskom zavodu za zapošljavanje zahtjev za odobrenje kredita za poticanje zapošljavanja u trgovačkim društvima. Dana 24. studenoga 1999. Povjerenstvo za odobravanje kredita za poticanje zapošljavanja donijelo je odluku kojom se Društvu odobravaju sredstva u iznosu 2.000.000,00 kn. Odlukom je utvrđeno: kamatna stopa, rok i način korištenja kredit, poček, rok i način vraćanja kredita, osiguranje kredita te da će korisnik kredita zadržati 51 zaposlenika u radnom odnosu do konca otplate kredita. Na temelju spomenutog Društvo je zaključilo 15. prosinca 1999. s društvom Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 2.000.000,00 kn obračunanih u protuvrijednosti DEM po srednjem tečaju kreditora. Ugovorom je utvrđeno korištenje kredita za poticanje zapošljavanja, promjenjiva kamatna stopa u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je u trenutku zaključivanja ugovora iznosila 8,90%, poček godinu dana od prvog dana korištenja kredita, otplata kredita u 60 jednakih mjesečnih obroka, zadržati 51 zaposlenika u radnom odnosu do konačne otplate kredita i drugo.

Na temelju spomenutog ugovora zaključen je 15. prosinca 1999. sporazum o osiguranju potraživanja između društva Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb i Društva. Sporazumom je utvrđeno pravo zaloge na nekretninama - zgrada i dvorište u Ervenici označene kao k.č. 4906, upisane u z.k.ul. broj 477, k.o. Vinkovci u korist društva Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, odnosno Hrvatskog zavoda za zapošljavanje. Društvo Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb zaključila je 30. prosinca 1999. izjavu o višestranom prijebiju između sudionika u iznosu 2.000.000,00 kn.

Prema spomenutom prijeboju društvo Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb podmiruje svoje obveze prema Društvu, Društvo podmiruje svoje obveze prema društvu Trn d.o.o. Vinkovci, a društvo Trn d.o.o. Vinkovci (jedini osnivač d.o.o. Zlata Tustanovski - predsjednik nadzornog odbora Društva) prema društvu Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb. Rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima 12. siječnja 2000. obavljen je upis prava zaloga. Dana 4. prosinca 2000. Hrvatski zavod za zapošljavanje prijavio je tražbinu i razlučno pravo stečajnog vjerovnika. Tražbina stečajnog vjerovnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 2.132.730,10 kn.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo je zaključilo 28. prosinca 1999. kupoprodajni ugovor s društvom Trn d.o.o. Vinkovci zastupano po Zlati Tustanovski. Spomenutim ugovorom Društvo prodaje nekretnine, odnosno zgradu i dvorište Ervenica označena kao k.č. 4906, upisane u z.k.ul. broj 477, k.o. Vinkovci te dio prodavaonice 7 na Autobusnom kolodvoru za 1.300.000,00 kn. Ugovorom je utvrđeno da je kupac odmah isplatio prodavatelju ugovorenu cijenu pri potpisu ugovora i da prodavatelj to potvrđuje potpisom ugovora. Za plaćanje po kupoprodajnom ugovoru priložena je izjava o prijebu od 6. ožujka 2000. te ugovor o asignaciji od 11. rujna 2000., dva odnosno devet mjeseci nakon što je ugovorom utvrđeno plaćanje pri potpisivanju ugovora. Nadalje, društvo Trn d.o.o. u stečaju Vinkovci podnijelo je 6. travnja 2001. prijedlog za upis prava vlasništva na nekretninama Društva, što je Općinski sud u Vinkovcima svojim rješenjem od 14. svibnja 2001. odbio. Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja i odluke odbora vjerovnika uz suglasnost stečajnog vijeća pokrenut je spor kod Trgovačkog suda u Osijeku radi pobijanja štetnih radnji i ugovora. Trgovački sud u Osijeku donio je 29. siječnja 2002. presudu kojom je zaključivanje kupoprodajnog ugovora obavljeno bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Društva te je društvo Trn d.o.o. u stečaju Vinkovci dužno spomenutu imovinu vratiti u stečajnu masu Društva.

Društvo je 30. ožujka 2000. zaključilo kupoprodajni ugovor s društvom Herbos d.d. Sisak. Spomenutim ugovorom Društvo je prodalo nekretnine, odnosno kuću i dvorište u Dugoj ulici označene kao k.č. 2445/1, upisane u z.k.ul. broj 7428, k.o. Vinkovci za 200.000,- DEM što je u trenutku zaključivanja ugovora odgovaralo kunskoj protuvrijednosti 790.000,00 kn. Plaćanje prema kupoprodajnom ugovoru obavljeno je izjavom o prijebu.

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja i odluke odbora vjerovnika uz suglasnost stečajnog vijeća, stečajni upravitelj podnio je tužbu kod Trgovačkog suda u Osijeku radi pobijanja štetnih radnji i ugovora. Podnesena tužba je odbijena kao neosnovana. Stečajni upravitelj podnio je žalbu Visokom trgovačkom sudu.

U vrijeme obavljanja revizije sljedeće nekretnine se nalaze u zakupu: prodavaonica broj 1, prodavaonica broj 2, dio prodavaonice broj 7, sušara I i sušara II. Za zakup spomenutih nekretnina zaključeni su ugovori koji su uredno potpisani i ovjereni. Ugovorima su utvrđeni rokovi zakupa, zakupnina, način plaćanja, plaćanje komunalnih usluga i drugo. Prema izvadcima iz zemljišnih knjiga iz studenoga 2000. založno pravo upisano je na sljedećim nekretninama:

- kuća i dvorište u ulici Hrvatskih žrtava 1 označena kao k.č. 2749/1, zgrada i dvorište Ervenica (sušara I) označena kao k.č. 4906 i kuća u Dugoj ulici označena kao k.č. 2445/3, upisane u z.k.ul. broj 477 k.o. Vinkovci,
- nekretnine (sušara II - tampon koš, staro skladište, upravna zgrada s laboratorijem i drugo) označene kao k.č. 5202/4, upisane u z.k.ul broj 7358.

Na nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 477 k.o. Vinkovci upisano je založno pravo u korist društva Cibalae banke d.d. Vinkovci, odnosno Hrvatske banke za obnovu i razvoj u iznosu 10.701.900,00 kn, Štedno kreditne zadruge Imetak Županja u iznosu 187.173,00 kn, društva Cibalae banka d.d. Vinkovci u iznosu 10.000.000,00 kn te društva Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, odnosno Hrvatskog zavoda za zapošljavanje u iznosu 2.000.000,00 kn. Nadalje, na nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 7358 upisano je založno pravo u korist društva Cibalae banke d.d. Vinkovci, odnosno Hrvatske banke za obnovu i razvoj u iznosu 10.701.900,00 kn, Hrvatske banke za obnovu i razvoj u iznosu 8.077.320,00 kn, društva Cibalae banke d.d. Vinkovci u iznosu 10.700.000,00 kn te Ministarstva financija - Porezna uprava Vinkovci u iznosu 1.096.071,59 kn.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Sjeme Slavonija, Vinkovci.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Sjeme Slavonija, Vinkovci, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Na temelju ugovora zaključenog 30. kolovoza 1996., društvo Viba Vinkovci prenijelo je Anti Tustanovskom 14 725 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.890.000,00 kn. U ugovoru je navedeno da je do dana potpisivanja ugovora otplaćeno 11 935 dionica nominalne vrijednosti 4.774.121,06 kn te neotplaćenih 2 790 dionica nominalne vrijednosti 1.115.878,94 kn. Ugovorenu cijenu u iznosu 4.774.121,06 kn, stjecatelj se obvezao platiti 30,00%, odnosno 1.432.236,32 kn u roku 90 dana 432.236,32 kn, 1.000.000,00 kn u roku 120 dana od dana potpisivanja ugovora, a preostali dug u iznosu 3.341.884,74 kn u roku dvije godine i to u osam jednakih obroka počevši od 1. ožujka 1997. U ugovoru je navedeno da stjecatelj preuzima prenositeljeve obveze za neotplaćene dionice prema Fondu. U skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, primjerke ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dostavio Fondu. Odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, u slučaju prijenosa neotplaćenih dionica, stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora, što nije učinjeno. U rujnu 1999. Fond je, zbog neplaćanja obveza, s Antom Tustanovskim raskinuo ugovore kojima je 2 643 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Fonda.

Nakon stjecanja 14 725 dionica ili 65,52% od ukupnog broja dionica Društva, Anto Tustanovski nije izvijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što je bio dužan učiniti u roku sedam dana u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnih papira.

Razvojnim programom obuhvaćene su razvojne mogućnosti Poduzeća, a u privitku razvojnog programa je investicijski program izgradnje kompleksa sušenja, dorade i čuvanje sjemenskih roba. Investicijski program pored razvoja i modernizacije obuhvaća rekonstrukciju ratnim razaranjima oštećenih dijelova Poduzeća, za što je planirano ulaganje u iznosu 3.276.770.827.- HRD, odnosno 34.859.265,- DEM u razdoblju od svibnja 1992. do prosinca 1993. i to iz vlastitih sredstva 10,00%, od Ministarstva poljoprivrede 25,00%, od dobavljača opreme u iznosu 30,00% i Hrvatskog fonda za razvoj 35,00%.

Planirana ulaganja nisu obavljena.

S obzirom da je Društvo poslovalo s gubitkom u razdoblju od 1. siječnja 1999. do 19. listopada 2000., da je dio nekretnina prodan a dio dan u zakup, da je na većem dijelu nekretnina upisano založno pravo, da je smanjen broj zaposlenika sa 103 koncem 1991. na 29 koncem siječnja 2003., da je zbog platežne nesposobnosti i prezaduženosti u 2000. otvoren stečajni postupak, ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 8. svibnja 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi kako je trebalo više naglasiti da je Društvo prije Domovinskog rata bilo najveći organizator proizvodnje, dorađivač i prometnik svih vrsta sjemenske robe u Republici Hrvatskoj te da je podcijenjena vrijednost nekretnina, opreme i zaliha roba. Isto tako navodi da je u postupku prodaje dionica bez popusta rukovodeća struktura isključila male dioničare iz vlasničkog udjela u Društvu, nakon čega se nesavjesno raspolagalo imovinom Društva. Nadalje, nakon što je Anto Tustanovski preuzeo dionice Društva od društva Viba Vinkovci koje nije otplatio u zakonskom roku, postao je predsjednik uprave pri čemu nastavlja s kreditnim zaduživanjem i nesavjesnim poslovanjem Društva do stečaja.*

zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

Ovlašteni državni revizori:

Mirjana Županić, dipl. oec.

Biserka Čanaki, dipl. oec.

Izvešće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

**SJEME SLAVONIJA, VINKOVCI**

## 1. Upravni odbor:

Antun Debrecin, od 24. srpnja 1991.

Nikola Križanac, od 24. srpnja 1991.

Branko Zibar, od 24. srpnja 1991.

Marijan Mandić, od 24. srpnja 1991.

Željko Marin, od 24. srpnja 1991.

Željko Mijatović, predsjednik od 29. svibnja 1993.

Stjepan Lombarović, od 29. svibnja 1993.

Stjepan Mlađan, od 29. svibnja 1993.

Jadranka Zorić, od 29. svibnja 1993.

Vladimir Predovan, od 29. svibnja 1993.

## 2. Nadzorni odbor:

Nikola Križanac, predsjednik od 23. veljače 1996. do 11. travnja 1997.

Bruno Kozina, od 23. veljače 1996. do 11. travnja 1997.

Jadranka Zorić, od 23. veljače 1996. do 23. listopada 2000.

Zlata Tustanovski, predsjednik od 11. travnja 1997. do 23. listopada 2000.

Vlado Petrić, od 11. travnja 1997. do 12. studenoga 1998.

Ivan Bagarić, od 12. studenoga 1998. do 23. listopada 2000.

## 3. Direktor ili uprava:

Stjepan Lombarović, direktor od 31. ožujka 1990. do 2. studenoga 1995.

Ivan Landeka, direktor od 2. studenoga 1995. do 11. travnja 1997.,  
član uprave od 11. travnja 1997. do 24. studenoga 1998.

Anto Tustanovski, predsjednik uprave od 11. travnja 1997. do 23. listopada 2000.

Nikola Križanac, član uprave od 11. travnja 1997. do 24. studenoga 1998.

Željko Marin, član uprave od 24. studenoga 1998. do 23. listopada 2000.

Radisav Dašić, član uprave od 24. studenoga 1998. do 23. listopada 2000.

Ante Brčić, stečajni upravitelj od 23. listopada 2000.